

**Exkluzivní stavební pozemek 1 127 m² s
pravomocným stavebním povolením - Dobřejovice,
Praha-východ**

17 499 000 Kč
za nemovitost

U Sadu, Dobřejovice

Celková plocha:	1 127 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 1 127 m² ve vyhledávané a prestižní lokalitě - Dobřejovice, Praha - východ.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace k rodinnému domu a pravomocné stavební povolení.

Jedná se o nabídku pro klienty, kteří hledají komfortní a rychlé řešení výstavby bez administrativních starostí a kteří se tak díky hotovému projektu a stavebnímu povolení mohou okamžitě soustředit na samotnou realizaci svého domova.

Na pozemku jsou již vybudované základy domu, dešťová kanalizace a vnitřní oplocení. Pozemek se nachází v tiché, slepé ulici, ze dvou stran je chráněn vzrostlými stromy.

V lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení.

Dobřejovice nabízejí klidný život s rychlým spojením s hlavním městem. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 1,5 km. Na metro Opatov se dostanete za 10 minut (10 km), v centru Prahy jste za 20 minut (18 km). V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka se spojením na metro.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami a dětská hřiště. Kompletní vybavenost (základní škola, pošta, lékaři) je v sousední Jesenici.

Pouhých pár minut jízdy (v Jesenici - Zdiměřicích) se nachází jedna z nejlepších mezinárodních škol v ČR - Sunny Canadian International School (ZŠ a Gymnázium).

Lokalita bezprostředně sousedí s unikátním Průhonickým parkem (památko UNESCO).



Vyřizuje

Eva Hanzlová

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 775 357 125

E-mail: eva.hanzlova@moovido.cz