

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s panoramatickým výhledem na Prahu, lodžii a kompletní rekonstrukcí

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Byt se nachází ve vyšším podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Počernická na rozhraní Malešic a Strašnic.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, díky které nabízí příjemné soukromí, dostatek světla po celý den a otevřený panoramatický výhled na Prahu a okolní zeleň bez přímého protějšního domu.

Byt má podlahovou plochu přibližně 71 m<sup>2</sup> a dále k němu náleží lodžie o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti také cca 2 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s prostorem na jídelní stůl, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, komora a vstupní chodba s dostatkem prostoru pro vestavné skříně.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce zahrnující:

nové rozvody elektřiny,  
nové podlahové krytiny,  
nové interiérové dveře,  
kompletně novou koupelnu a WC,  
nové povrchy stěn a stropů,  
novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů.

Budete prvními uživateli bytu po rekonstrukci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, trouby a mikrovlnné trouby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i snadný nájezd na městský okruh.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4200 Kč + spotřeba elektřiny.

Byt prodává přímo majitel, neplatíte tedy žádnou provizi realitní kanceláři. Kompletní právní servis je zahrnut v kupní ceně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)