

## Pronájem moderní novostavby 5+kk: Vysoký standard, 3 koupelny a 20 min do Prahy

**49 000 Kč**  
za měsíc

Babice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v klidu a zeleni, odkud jste za pouhých 20 minut v Praze. Staňte se prvními nájemníky velkoryse řešeného rodinného domu v Babicích u Říčán.

Jsou místa, kam se domů opravdu těšíte. Do světla, prostoru a soukromí, kde má každý člen rodiny dostatek vlastního zázemí, a přitom máte stále blízko k sobě. Zároveň zůstáváte v dosahu města, práce, škol i každodenních povinností. Ranní káva s výhledem do zeleně, děti hrající si na zahradě, víkendové projíždky na kole a večery u společného stolu — právě tak může vypadat život v tomto novém domě. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně řešený rodinný dům (polovinu dvojdomu) o dispozici 5+kk, se 3 samostatnými koupelnami, podlahovou plochou 194 m<sup>2</sup> a pozemkem 400 m<sup>2</sup> v klidné a bezpečné ulici.

### Velkorysá dispozice a prostor

Dům byl navržen s důrazem na praktičnost, světlo a prostor. Vysoké stropy 2,9 m a velkoformátová francouzská okna vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozeně propojují interiér s okolím.

**Přízemí (společenská zóna):** Dominantou je prosvětlený obývací pokoj propojený s plně vybavenou designovou kuchyní o celkové ploše 49 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, šatna, technická místnost a první ze tří koupelen.

**Patro (soukromá zóna):** Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou a balkonem s výhledem do okolní krajiny. V patře se nachází také další dvě prostorné ložnice, ideální například jako dětské pokoje, a třetí samostatná koupelna.

### Moderní technologie a vysoký standard

O celoroční tepelný komfort a úsporný provoz se starají špičkové technologie. Dům je nabízen nezařízený a připravený k doladění podle vašeho vkusu:

Klimatizace v každé obytné místnosti

Podlahové vytápění v celém domě

Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí

22kW nabíjecí stanice pro elektromobily přímo na pozemku

Automatická brána a pohodlné parkování pro 2 vozy

Skvělá vybavenost obce a příroda v okolí

Babice u Říčán jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Přímo v obci najdete skvělé zázemí:

Vzdělání: Nová moderní základní škola a mateřská škola, v obci se navíc nachází prestižní ZŠ a Gymnázium Open Gate.

Volný čas: Sportovní hřiště, dětské hřiště pro nejmenší a stylová místní kavárna.

Aktivní relax: Okolní lesy jsou ideální pro klidné procházky, rodinné výlety i cyklistiku.

Dostupnost: Do Říčán s kompletní infrastrukturou (lékaři, obchody, restaurace, bazén, kino, vlak do Prahy) dojedete za 7 minut. Autem jste v Praze za pouhých 20 minut.

Conové podmínky

Měsíční nájemné: 49.000 Kč / měsíc

Záloha na poplatky: 9.000 Kč / měsíc

Kauce: 3 měsíční nájem

Bez provize

Tento dům je určen pro náročné klienty, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení s vysokým standardem.

Zveme vás na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Karin Brodová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420731248812

**E-mail:** [karin.brodova@re-max.cz](mailto:karin.brodova@re-max.cz)