

Opravdu velký byt

Formanská, Praha-Újezd, Praha

13 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt o velikosti 4 + kk, situovaný v klidné lokalitě na ulici Formanská v obci Újezd u Průhonic, která je součástí Prahy 4. Tento prostorný byt s celkovou plochou 140,5 m² a užitnou plochou 115 m² nabízí ideální zázemí pro mladé rodiny s dětmi. Představte si, jak s výhledem na místní rybní a okolní zeleň si za slunečného rána dáváte kávu na jedné ze dvou vašich teras. A to vše v komorním prostředí s perfektním dosahem do centra metropole.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží tohoto nedávno postaveného cihlového domu. Moderní vzhled a praktické uspořádání prostorů vytvářejí příjemnou rodinnou atmosféru. Byt má balkon ve spodním patře o velikosti 5 m² a dvě terasy z nichž je jedna zastřešená.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její bezpečnost a přístupnost. V okolí se nachází množství škol a školek, což zaručuje jednoduchou docházku vašich dětí. Rodinné procházky oceníte v blízkých parcích, které nabízejí rozmanité možnosti pro venkovní aktivity a zábavu s dětmi, jako jsou hřiště a sportoviště.

Hlavní ložnice je navíc klimatizovaná a designová kuchyňská linka vás bude vybízet k různým kulinářským specialitám. Součástí prodeje jsou i 2 parkovací stání v přilehlém parkovacím domě.

Tento mezonetový byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečný a praktický domov v blízkosti přírody a městské infrastruktury. Vydejte se za pohodlným životem a užíjte si všechny výhody, které tento byt nabízí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Pátek**Tel.:** 725 065 555**GSM:** 725065555**E-mail:** david@4develop.cz