

## Pronájem, obchodní prostor, 75 m<sup>2</sup>, ul. Svat. Čecha, Jaroměř

Svat. Čecha, Jaroměř

**12 500 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí  
12.500 Kč + služby, vrátná  
jistota 12.500 Kč, provize  
RK 15.125 Kč s DPH.

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 75 m<sup>2</sup> v ulici Svatopluka Čecha v Jaroměři, část Pražské Předměstí. Prostory se nachází v přízemí domu, kde dříve bývala výroba a prodejna uzenin. Do prostoru je bezbariérový vstup z ulice, tvořený ocelovými schody a nájezdovou rampou nebo lze využít zadní vstup pro zásobování z uzavřeného dvoru domu. Prostory se nachází nedaleko hlavního průtahu městem. Pro prezentaci Vaší činnosti lze výborně využít velké výlohy, které zároveň skvěle prosvětlí celý prostor. V současnosti je vnitřní dispozice upravena pro předchozí provoz příčkami, které se dají odstranit a celkově bude celý prostor upraven v souladu s požadavky budoucího nájemce. Prostor nabízí širokou škálu využití jako prodejna, malovýroba, kadeřnictví, showroom, e-shop apod. Sociální zázemí je v budově, samostatně mimo nabízený hlavní prostor. Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + služby, vrátná jistota ve výši 12.500 Kč. Provize 15.125 Kč s DPH. Ihned volné. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:** [sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)