

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, 4. patro s výtahem, Pelhřimov

Sadová, Pelhřimov

### 11 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o výměře 62,4 m<sup>2</sup> v ulici Sadová v Pelhřimově. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň se vstupem na zasklenou lodžii, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. K bytu dále náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo sušení prádla. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a připravený k nastěhování. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler.

Byt se nachází ve velmi příjemné části Pelhřimova. Hned vedle domu je krásný park, který nabízí možnost procházek, odpočinku i každodenního kontaktu se zelení. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra města, k obchodům, službám, školám i dalšímu občanskému vybavení. Díky tomu je bydlení vhodné pro ty, kteří chtějí mít klidné prostředí a zezeň na dosah, ale zároveň nechtějí být mimo dění města.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Preferován je zájemce, který hledá dlouhodobější nájemní bydlení.

Platební podmínky

Nájemné: 11.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 1.200 Kč měsíčně

Elektrina: bude převedena přímo na nájemce

Jistota: 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:** [katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)