

Pronájem byt 1+kk, 30^m

Na Křtaltě, 78901, Zábřeh

12 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které splňuje nejvyšší nároky na komfort, úspornost a kvalitu provedení? Tak to právě pro vás je určen tento zcela nový byt 1+kk s prostornou terasou a parkovacím stáním, situovaný v novostavbě na ulici Na Křtaltě v Zábřehu.

Byt o výměře 30 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu postaveného s důrazem na současné trendy a energetickou efektivitu. Již při vstupu oceníte promyšlenou dispozici a vzdušný interiér.

Z předsíně je přístup do nadstandardně prostorné koupelny a do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkoformátovým francouzským oknem, které interiér krásně prosvětluje a zároveň propojuje obytný prostor s velkou terasou (6,5 m²). Ta nabízí příjemné soukromí, výhled do zeleně a dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s přáteli. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku.

Velkou předností této novostavby jsou nejmodernější technologie, které zajišťují komfortní a zároveň ekonomické bydlení. Podlahové vytápění a ohřev vody jsou řešeny pomocí tepelných čerpadel napojených na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše domu.

Díky tomu můžete očekávat nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz odpovídající současným standardům bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,7 m² s vlastní elektrickou přípojkou, ideální například pro nabíjení elektrokol, a parkovací stání přímo před domem. Obyvatelům je rovněž k dispozici společná kolárna.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní zóna, služby, restaurace i další potřebná infrastruktura, což zajišťuje vysoký komfort každodenního života.

Nájemné je stanoveno na 12.500 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 25.000 Kč a provize realitní kanceláři 12.500 Kč + DPH.

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118550.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz