

**Prodej 1+kk 29 m<sup>2</sup> + zahrádka 8 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup> + parkování****3 335 000 Kč**  
za nemovitost

38451, Lenora

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu apartmánu 1+KK situovanou v kouzelném předhůří Šumavy, v malé obci Zátoň na Prachaticku.

Apartmán je ideální pro celoroční využívání pro všechny ty, které nebaví chalupaření nebo nechtějí trávit své volno v rušných rekreačních střediscích.

Jednopokojový apartmán je orientovaný na jihovýchod, nachází se v 1. nadzemním podlaží moderního domu a je promyšlený do posledního detailu.

Jeho výměra je 29 m<sup>2</sup>, dále terasa 10,8 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na vlastní malou zahrádku.

K apartmánu náleží sklepní kóje pro pohodlné uložení věcí a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Klidná lokalita, krásné okolí a vysoký standard provedení dělají z této nabídky ideální volbu pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a blízkost šumavské přírody.

Chcete se přijít podívat na prohlídku? Anebo máte třeba jen doplňující dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

**Hana Štětková****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420606040047**E-mail:** [stetkova@justo.cz](mailto:stetkova@justo.cz)