

## Pronájem bytu 3+kk na Vinohradech

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**62 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice a velkorysý rohový obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. Vstupní chodba i obě ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložných prostor. Jedna z ložnic disponuje vlastní en-suite koupelnou, zatímco druhá koupelna je přístupná ze společných prostor bytu. Díky promyšlenému uspořádání a dostatku denního světla nabízí byt komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu. Byt se pronajímá zařízený.

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter a zároveň přinesla moderní standard bydlení. K dispozici je výtah, kamerový systém ve společných prostorech, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Vinohrad, jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Samozřejmostí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i veškerých služeb v bezprostředním okolí.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)