

## Pronájem 1kk 15,3m2 plně vybavený

Náměstí Benedikta Rejta, Louny

**8 500 Kč**

za měsíc

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavenou jednotku 1+kk o ploše 15,3 m<sup>2</sup>, která prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Je připravena k okamžitému nastěhování a představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár (max. 1-2 osoby), kteří hledají praktické a dostupné bydlení bez dalších investic. Interiér je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a funkčnost. Součástí je vstupní chodba s botníkem a věšákovou stěnou, nadstandardní úložný prostor nad chodbou s dvoukřídlými dvířky (přístup teleskopickým žebříkem), dále šatní skříň, nástěnné police a další úložné prvky.

Obytná část nabízí rozkládací pohovku pro každodenní spaní, sklápěcí stůl kotvený ke stěně, 2 skládací židle, konferenční stůl a úzkou vysokou polici. Okna jsou vybavena moderními žaluziemi „den a noc“.

Kuchyňský kout je plně vybaven – kuchyňská linka s dřezem, horní skříňky, odsavač par s osvětlením, elektrický sporák (3 plotýnky + trouba, nový) a lednice s mrazákem.

Koupelna je nová a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, WC, sklápěcí polici na ručníky a pračkou s vrchním plněním (nová).

Jednotka se nachází v panelovém domě s výtahem v klidné části Loun. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na D7 směr Praha.

Měsíční nájemné činí 8.500 Kč + paušální zálohy na energie a služby 3.500 Kč. Odměna RK 8.500 Kč. Elektřina zůstává na pronajímatele. Vratná kauce 25.000 Kč. Nájemné splatné vždy měsíc dopředu, nejpozději do 15. dne.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)