

## Pronájem bytu 2+1 ul. Řezáčova, Brno-Komín, šatna, sklep, po rekonstrukci

Řezáčova, 62400, Brno-Komín, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1. Byt o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v atraktivní a klidné čtvrti Brno - Komín.

Dispozice a vybavení bytu:

- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř).
- Pokoje: Oba pokoje jsou neprůchozí a pronajímají se nevybavené. To vám dává ideální možnost zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ.
- Koupelna a WC: Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.
- Úložné prostory: V bytě se nachází praktická šatna s prostornými skříněmi. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita a občanská vybavenost:

Brno - Komín je vyhledávaná městská část s výbornou dostupností do centra (MHD do 15 minut) i na brněnský okruh.

- Doprava: Zastávka MHD se nachází přímo před domem.
- Nákupy a služby: V okolí najdete supermarket Lidl, OC Javor (lékárna, restaurace, obchody) a další služby v sousedních Žabovřeskách.
- Volný čas: Lokalita je ideální pro aktivní odpočinek díky blízkosti Brněnské přehrady, cyklostezek a turistických tras.

Pro váš maximální komfort nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s níže uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 773

**E-mail:** [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)