

## Pronájem bytu 2+1 Černá pole

Provazníkova, Brno-sever, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1, v Černých polích na ulici Provazníkova, nacházející se v cihlovém domě o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, ve 3.NP (2.patro) bez výtahu. Byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň přetvořená z chodby, samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, lednicí, pračkou. V menším pokoji mohou zůstat 2 šatní skříně, jinak je nevybavený.

Ve vnitrobloku je možné využít pro posezení dvorek a v mezipatrech balkony.

Majitel si vyhrazuje právo si nájemníka vybrat sám. Preferuje pracující páry, bez zvířat, nebo jednotlivce.

Volný od 1.7.2026. Prohlídky po telefonické dohodě.

Nájemné 17.000,-Kč + služby 700,-Kč/osoba.

Elektřinu si nový nájemník přehlašuje ze stávajícího nájemníka sám na sebe, zálohy doporučujeme ve výši 3.000,- Kč.

Vratná kauce ve výši 2 nájmu se službami.

Provize realitní kanceláři je ve výši 1 měsíčního nájmu bez služeb + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martina Hryciow****GSM:** +420603199004**E-mail:** [martina.hryciow@re-max.cz](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)