

Prodej rodinného domu Hlinka, okr.Bruntál

608 000 Kč

za nemovitost

Hlinka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	76 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hlinka, okres Bruntál, ideální pro rodiny s dětmi. Tento cihlový řadový dům o dispozici 3+1, v přízemí domu se nachází 2+1 a v podkroví je jeden pokoj a dále půdní prostor, kde by se dal vybudovat ještě jeden větší pokoj a nebo koupelna s toaletou, což z něj činí skvělé místo pro malé i větší rodiny. Dům je před rekonstrukcí, nabízí tedy možnost úprav podle vlastních představ a potřeb.

Prostor o užitné ploše 76 m² a zastavěné ploše 97 m² zahrnuje dostatek místa pro rodinný život. Velká zahrada s ovocnými stromy poskytuje ideální místo pro hry a venkovní aktivity dětí. Zahrada je bezpečná a uzavřená, což zaručuje klid a ochranu pro vaše nejmenší.

V okolí naleznete všechny důležité služby pro rodiny. Školka se nachází v obci, což výrazně usnadní každodenní provoz. Základní škola se nachází v nedaleké Osoblaze, dobrá dostupnost autobusovou dopravou. Děti mají na dosah nejen vzdělání, ale i možnosti pro volnočasové aktivity, díky přilehlým parkům a dětským hřištím. V obci se dále nachází restaurační zařízení, prodejna smíšeného zboží, kulturní dům.

Dům je vybaven praktickým vytápěním pomocí kotle na pelety, což je ekonomický a šetrný způsob vytápění. K dispozici je také bojler na teplou vodu a plastová okna, která přispívají k úspoře energie. Objekt je napojen na žumpu.

Dětské pokoje mohou být snadno zřízeny v rámci rekonstrukce, což vám umožní vytvořit dětem bezpečný a pohodlný prostor k učení a hraní. Celkově tak dům nabízí příjemnou rodinnou atmosféru a je ideálním místem pro začátek nového života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Jedlička**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 777 689 103**E-mail:** jedlicka@sijan.cz