

## Pronájem zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

**14 000 Kč**  
za měsíc

Gen. Govorova, Smiřice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Smiřicích, bydlení v moderně zařízeném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>
- > 2. p. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep, lodžie, kolárna, sušárna
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > gauč, konferenční stůl, TV
- > stůl se čtyřmi židlemi
- > psací stůl
- > v koupelně se nachází vana a pračka
- > oddělené WC s úložným regálem
- > vestavěná skříň na chodbě
- > postel, vestavěná šatní skříň

Technické parametry:

- > vytápění centrální plynovou kotelnou
- > ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned

> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

**Lokalita:**

- > potraviny - 4 minuty chůzí
- > kavárna - 9 minut chůzí
- > MŠ - 3 minuty chůzí
- > dětské hřiště Holohlavy - 8 minut chůzí
- > Hradec Králové - 12 minut autem
- > přírodní koupání písák Obora - 3 minuty autem

**Finanční podmínky:**

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. energie spol. prostor, internet, výtah, popelnice: 2.583 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 28.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč



Vyřizuje

**Anna Černá**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 393 920

**E-mail:** [anna@reality-vasatova.cz](mailto:anna@reality-vasatova.cz)