

## Byt 2+kk v centru Hurgády

Hurgáda

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi plně zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 2+kk v oblíbeném rezidenčním komplexu Sheraton Plaza, situovaném ve vyhledávané lokalitě Sheraton. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí být v centru dění v bezprostřední blízkosti restaurací, obchodů, služeb, krásné pláže i přístaviště. Na dosah máte i populární pláž Mamma Mia a nejlepší hypermarket Gomla ve městě. Díky své poloze je Sheraton Plaza zároveň velmi atraktivní také pro investiční pronájmy.

Součástí komplexu je bazén a recepce, které zajišťují pohodlné zázemí pro majitele i návštěvníky.

Byt o dispozici 2+kk zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a ložnici s výhledem na bazén. Celková dokumentovaná plocha činí 60 m<sup>2</sup> and sup2; včetně podílu na společných částech domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nábytku a je vybaven klimatizací i spotřebiči. Vše je plně funkční a připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení bytu. Dodatečně je potřeba zajistit pouze elektroměr a vodoměr.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.bytyvegypte.cz/cs/nabidka-bytu/byty-z-druhe-ruky/>



Vyřizuje

**Pavla Bártová**

**Tel.:** +420 724188933

**GSM:** +420 724188933

**E-mail:** [pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)