

## Pronájem bytu 1+KK Patočkova Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 31,36 m<sup>2</sup> se sklepem o velikosti 4,55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se zařízený. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř), pračka a velká vestavěná skříň v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Břevnov patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality. Nabízí příjemné rezidenční bydlení s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. Na metro A - Dejvická se dostanete přibližně za 5 minut autobusem. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i oblíbené koupaliště Petynka, které je vzdálené jen několik minut chůze.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč / měsíc

Kauce: 36.000 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize RK: 18.000 Kč + DPH

Minimální délka nájmu: 1 rok

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Lucie Majerová, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:** [lucie.majerova@re-max.cz](mailto:lucie.majerova@re-max.cz)