

## Pronájem bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním v Brně - Králově Poli, na ul. Reissigova.

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.925,-Kč/měsíc, vratná kauce, + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný světlý byt dispozice 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, který se nachází ve 3. patře novostavby moderního zděného bytového domu s výtahem v komplexu Ponava City na ul. Reissigova v Brně - Králově Poli.

Celková podlahová plocha bytu je 41,7 m<sup>2</sup> + balkon 2,2 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Byt je orientován jihozápadním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Přístup do bytu je bezbariérový.

U domu se nachází společná zahrada, kterou je možné využívat k odpočinku a posezení.

K bytu náleží garážové stání na parkovacím zakladači.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a ledničkou s mrazákem. V předsíni je instalována věšáková stěna se zrcadlem, skříňkou a botníkem. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, koupelnový nábytek a toaleta.

Byt je vybaven ústředním topením, samostatnými měřidly energií, osvětlovacími tělesy, žaluziemi v oknech a elektrickou žaluzií v balkónových dveřích.

Od stávajícího nájemce je možné odkoupit další zařízení (pračka se sušičkou, televize, stolek pod televizi, jídelní stůl se židlemi, pohovka s konferenčním stolem).

Poblíž bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum Královo Pole, Kaufland, plavecký bazén, sportoviště, restaurace). Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna i rychlý výjezd autem na dálnici.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný k nastěhování od 15. 7. 2026, po dohodě i dříve a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)