



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 10728

## Prodej garáže, 22 m<sup>2</sup>, Hodonín

Konečná, 69501, Hodonín

**895 000 Kč**

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK.  
Včetně právních služeb  
vyjma advokátní úschovy.

Počet podlaží v domě:

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorné řadové garáže v osobním vlastnictví na ulici Konečná v Hodoníně (cca 100 metrů od Kauflandu). Garáž stojí na vlastním pozemku o velikosti 22 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje.

- unikátní prostorná garáž s nadstandardně širokým vjezdem (vjezdový otvor cca: šířka 258 cm, výška 206 cm)
- kompletně nová střecha vč. krovů, desek a krytiny z asfaltových modifikovaných pásů s granulátovým posypem
- nová na míru vyrobená vrata
- nová betonová podlaha vč. nové hydroizolace
- byla provedena injektáž zdiva
- dostatečné proudění vzduchu zajišťuje stropní ventilační turbína
- dobře zabezpečená vč. bezpečnostní petlice
- nové omítky (celá garáž byla oklepaná až na cihlu)
- nové nátěry a výmalba (podlaha, omítky)
- vlastní pozemek pod garáží
- příprava na novou elektroinstalaci (nové rozvody, zasekaná rozvaděčová skříň)

Byla uzavřena smlouva s EG.D, a.s., dle které se distributor zavazuje vybudovat novou přípojku elektřiny s tím, že přípojkovou skříň přivede až přímo před nabízenou garáž. Garáž tedy bude disponovat vlastní přípojkou elektřiny. Poplatek EG.D, a.s., za nové připojení elektřiny byl již v plné výši uhrazen.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Číslo zakázky: 10728



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)