

Pozemek 3.255m² s výrobní halou, Lanžhot

Nová, 69151, Lanžhot

9 435 000 Kč
za nemovitost(cena uvedena včetně
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK)

Celková plocha:	3255 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej areálu s výrobní halou a bytem v Lanžhotě. Jedná se o areál v průmyslové části s rozlohou 3.255m², na kterém se nachází hala. Hala disponuje sociálním zázemím, skladem, kanceláří a vstupem do 1.NP, kde se nachází prostorný byt 3+1 s terasou. Tato nabídka nabízí spojení podnikání a bydlení na jednom místě.

Technická specifikace:

- dle územního plánu vedeno jako VS - plochy výroby a skladování
- vjezd přímo z pozemní komunikace (šíře cca 15m)
- příjezd po zpevněné cestě
- hala (14 x 16) je betonová v kombinaci s železnou konstrukcí a plechovým opláštěním
- vrata 3,8 x 4
- podlaha betonová
- montážní jáma
- výška stropu v hale 9m
- kancelář 20m²
- sklad 25m², výška stropu 4m
- sociální zázemí (sprcha, WC)

Bytová jednotka:

- 3+1, 92m²
- terasa 17m²
- vytápění krbem s výměníkem
- klimatizace

Proč právě tato nabídka?

- možno začít ihned podnikat i bydlet
- dostatek prostoru pro rozšiřování svého podnikání
- ideální umístění, klidná část obce s dobrou dostupností na dálnici i SK

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 656542.



Vyřizuje

Petra Bařková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail: batkova@dumrealit.cz