

Pronájem novostavby zděného 2+kk [51m2] balkon, parking, Za Stromovkou | ČB

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby zděného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím místem v obytném komplexu „Byty Stromovka“ ulice Na Zlaté stoce, plocha 51m2, volné od červen/červenec_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2020) zděného bytu velikosti 2+kk s balkonem a venkovním parkovacím místem. Byt je umístěn v bytovém komplexu „Byty Stromovka“ v lokalitě ulice Na Zlaté Stoce v klidné části města v Českých Budějovicích – poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR. Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, digestoř. Celková plocha bytu 50,9m2, podlahová plocha [45,7m2] + balkon [5,2m2]. Dispozice: předstíň [3,3m2], obývací pokoj s kuchyňským koutem [23,3m2] a balkonem [5m2], ložnice [14.5m2] koupelna [4.6m2].

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na západ / jiho-západ.

Byt je novostavba, dokončená v roce 2020. Podlahy plovoucí laminátové a dlažba, v koupelně vana, závěsné WC.

Přípojka pračky je v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektriny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet (PODA). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování – vyhrazené parkovací místo umístěné přímo před domem, další parkování je možné na nevyhrazeném parkovišti v blízkosti areálu.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě (červen/červenec_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné vč. parkování: 15.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.300,-Kč/měs - podle počtu osob) + parkovací místo 1.500,-Kč/měs.

Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 15.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail: ad-reality@seznam.cz