

## Pronájem bytu 1+kk 22,3 m<sup>2</sup>, ul. Dělnická Znojmo

**8 500 Kč**  
za měsíc

Dělnická, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu 1+kk ve Znojmě, ulice Dělnická.

Byt má dispozici 1+kk a je umístěný v I. nadzemním podlaží, vchod do bytu je ze společné chodby se schodištěm vedoucí z I.NP do II. a III nadzemního podlaží.

Bytový dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí - výměna střešní krytiny, zateplení domu ze severní strany, rozvody elektřiny a vody, nová okna, 2 tepelná čerpadla určená pro přízemí a 1. patro, ale také 1 čerpadlo pro půdní byt zajišťují celkové velmi nízké provozní náklady.

Byt se skládá z těchto prostorů:  
předsíň  
pokoj s kuchyňským koutem  
koupelna

Byt má vlastní elektroměr, který je umístěn v předsíni bytu včetně jističe.

Dům se nachází v horní části města, naproti MŠ Dělnická a jeho poloha je velice blízko centra s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

Měsíční nájemné 8500,Kč plus zálohy za energie ve výši 2500,Kč !

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů.

Odměna za RK služby ve výši nájmu plus DPH.

Byt je volný od 1.7.2026, pronajímá se nevybavený a je vhodný pouze pro 1 osobu !

V případě zájmu o více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karel Kučera**

**GSM:** 420722007944

**E-mail:** [karel.kucera@century21.cz](mailto:karel.kucera@century21.cz)