



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: N00277

## Prodej spoluvlastnického podílu na domě v Bernarticích

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

79057, Bernartice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v rámci podílového vlastnictví - Bernartice

Hledáte prostorné bydlení s vlastním vstupem, zahradou a možností dalších úprav podle svých představ? Pak vás zaujme tento řadový rodinný dům nacházející se v klidné obci Bernartice, nedaleko polských hranic.

Dům je součástí podílového vlastnictví, přičemž se jedná o objekt rozdělený na tři samostatné byty. Každá z nich má vlastní vstup, samostatné měření energií a poskytuje dostatek soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:

zádveří,  
vstupní chodba,  
technická místnost,  
samostatné WC,  
koupelna s vanou,  
prostorná kuchyň s jídelním koutem,  
praktická spíž.

Z jídelny je přímý vstup do zahrady, kde se nabízí možnost vybudování zastřešené terasy či venkovního posezení pro rodinné oslavy, grilování nebo ranní kávu.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, přičemž je zde také možnost vybudování druhého WC pro ještě větší komfort bydlení.

**Svatava Dlouhá - Realitní kancelář** Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz), web: [www.maklerjesenik.cz](http://www.maklerjesenik.cz)

## Rekonstrukce a technický stav

Nemovitost prošla před dvěma lety částečnou rekonstrukcí

- rozvody elektřiny,
- rozvody vody,
- odpady.
- kanalizace

Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem o výkonu 18 kW, která bez problémů vytopí celý dům a zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru domova. Dům je částečně podsklepen

V nejbližší době je plánováno také zateplení domu polystyrenem, které přispěje k úspoře nákladů na vytápění.

## Zahrada a další výhody

K domu náleží zahrada, jejíž odkup je aktuálně řešen s obcí. Na pozemku se nachází:

zahradní domek,  
garáž,  
trampolína,  
dostatek prostoru pro relaxaci i dětské hry.  
Lokalita

Obec Bernartice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

základní a mateřskou školu,  
obchod s potravinami,  
restauraci,  
dětské hřiště,  
obecní úřad.

Výborná dostupnost k polským hranicím i okolní přírodě činí z této nabídky ideální místo pro rodinné bydlení i klidný život mimo ruch města.

V inzerci vizualizace fasády a venkovního posezení na zahradě.

Průkaz energetické náročnosti budovy není vyhotoven- proto uvádíme G

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám tuto zajímavou nemovitost představím osobně.



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)