



K pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 89 m², s vlastní zahradou 113 m², Praha Spojovací

40 000 Kč
za měsíc

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou 113 m and sup2; a dvěma garážovými stáními Praha, Spojovací

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a plně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m and sup2; s balkonem (6 m and sup2;) a soukromou zahradou o velikosti 113 m and sup2;. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v klidné části Prahy Spojovací, obklopeném zelení a příjemným prostředím pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatné WC, technickou místnost pro pračku a prostornou vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní. Byt je situován v přízemí domu, přičemž pod částí bytu se nachází další bytová jednotka.

Byt se pronajímá kompletně zařízený:
plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
vestavěné skříně v ložnicích
rozkládací pohovka v druhém pokoji
velké množství úložných prostor

Hlavní předností této nemovitosti je soukromá zahrada o velikosti 113 m and sup2;, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, grilování, posezení s přáteli nebo bezpečné zázemí pro rodinu s dětmi. Součástí uzavřeného areálu je také dětské hřiště.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchod Kaufland, zastávka tramvaje Spojovací a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Díky výbornému spojení se snadno dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v podzemní garáži.

Finanční podmínky:
Nájemné: 40 000 Kč/měsíc
Poplatky: 10 000 Kč/měsíc
Elektřina bude převedena na nájemce (aktuálně cca 1 500 Kč/měsíc)
Internet lze ponechat za 500 Kč/měsíc nebo převést na nájemce

Kauce:
50 000 Kč při sjednání pojištění odpovědnosti nájemce

bez pojištění ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 50 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo klienty, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva@seznam.cz