



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2454

## Pronájem obchodních prostor | Praha 9

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**12 500 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor | Praha 9

Nabízím k pronájmu obchodní prostor o výměře 20 m and sup2; na Praze 9, který se nachází v zavedeném solárium-fitness centru po kompletní stavební rekonstrukci.

Prostor je světlý, má nové výlohy a skládá se ze 2 místností. Mezi místnostmi je připravena možnost osazení dveří. Dle potřeby je možné vybudovat vlastní toaletu nebo kuchyňku.

V okolí a přímo v rámci služeb centra se již nachází kadeřnictví, kosmetika, masáže a pedikúra, což vytváří velmi dobrou návaznost pro další služby nebo prodej.

Prostor je vhodný například pro:

prodej sportovní výživy a fitness doplňků

prodej přírodních produktů a doplňků stravy

beauty služby

modeláž nehtů

řasy / obočí

drobný prodej zboží spojeného s fitness, soláriem nebo zdravým životním stylem

jiné doplňkové služby

Prostory jsou k dispozici ihned.

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 12 500 Kč

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Tel. / WhatsApp: 608 132 931



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:** [Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)