

## Byt o velikosti 1+1 s krásnou lodžii

Přemyslova, 40502, Děčín

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s výměrou 41 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře bytového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je zateplený s novou fasádou a novou střechou. Jednotku tvoří vstupní předsíňka, kuchyň, prostorný obývací pokoj, zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaletou. Velkým benefitem bytu je zateplená lodžie s výhledem do společné zahrady. Příslušenství domu tvoří zahrada, a rozsáhlé sklepní prostory. Veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, školy, aquapark se nachází v bezprostřední blízkosti. Byt je aktuálně pronajatý za tržní nájemné a generuje atraktivní výnos. Stávající nájemce v případě zájmu nového majitele i nadále setrvá v nájmu. Vytápění bytu je ústřední plynovým kotlem.



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:** [mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)