

**Prodej RD 2+1, Brno - Kohoutovice, zahrada,  
dvůr, balkon, ulice Žebětínská**

Žebětínská, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte v plánu bydlet v žádané lokalitě v Brně - Kohoutovicích? Rádi byste domek, který si přizpůsobíte sami sobě? Tady máte možnost!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 2+1 v Brně - Kohoutovicích na ulici Žebětínská.

Městská část Kohoutovice disponuje kompletní občanskou vybaveností, najdete zde dostatek školek, škol, restaurací, je zde výborné spojení do středu Brna i na dálniční propojení.

Jedná se o řadový cihlový dům s předzahrádkou, dvorem a zahradou.

Celková plocha pozemku 275 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří je 157 m<sup>2</sup>.

Dům je funkční, ihned obyvatelný, nicméně modernizace či rekonstrukce se nabízejí.

Dům je napojený na inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda.

Na domě proběhla postupně a v průběhu let částečná rekonstrukce - izolace, plastová okna, přípojky, podlahy, rozvod topení.

Dispozice domu:

1.PP - sklep, technická místnost.

Mezipatro - komora

1.NP - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstup na půdu.

Půdní prostor je velkým benefitem domu s náledným využitím půdní vestavby.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba, PVC. Okna - plastová dvojskla. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel a zásobník na ohřev teplé vody.

Střecha - sedlová, dřevěný krov, pálená taška.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** [tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)