

Prodej byt 1+kk, 34^{m²}

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a prostorná jednotka o dispozici 1+kk (34 m²).

Jednotka je ihned k nastěhování!

Hledáte klidné bydlení, kde se historie snoubí s moderní architekturou v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji prostornou a dobře dispozičně řešenou jednotku 1+kk o celkové ploše 34 m² situovanou v 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v klidné rezidenční lokalitě. Dispozičně jednotka nabízí obývací pokoj, kuchyň s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Dům a jednotky prochází celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, vinylové podlahy, dlažba, vchodové dveře, fasáda, zateplení střechy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Zachováno zůstává původní kamenné schodiště i historické klenby, které domu dodávají osobitý charakter.

Dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118554.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz