

Prodej, apartmán 28 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich

3 195 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 14 o výměře 28,21 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Velkou výhodou této jednotky je bezbariérový přístup, díky kterému oslovuje širší spektrum hostů a zvyšuje svůj potenciál obsazenosti. Apartmán je součástí fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu.

Nejedná se pouze o koupi nemovitosti. Získáváte podíl na zavedeném projektu s profesionálně nastaveným provozem, který vám umožňuje čerpat pravidelný pasivní příjem bez nutnosti řešit rezervace, komunikaci s hosty, úklid či správu objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 8,9 %, což ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

Hlavní výhody:

- roční výnos až 8,9 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- bezbariérový přístup
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejmalebnějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Investice do tohoto apartmánu představuje jedinečné spojení vlastnictví nemovitosti, pravidelného výnosu a profesionální správy bez každodenních starostí. Navíc získáváte nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

Apartmentů k prodeji nabízíme více. Rádi vám pomůžeme vybrat jednotku, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz