

## Pronájem, byty/3+1, 57 m<sup>2</sup>, Severní 1181/11, 74801 Hlučín, Opava [ID 87443]

**12 500 Kč**  
za měsíc

Severní, Hlučín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 v klidné části Hlučína na ul. Severní. Byt s celkovou výměrou 57 m<sup>2</sup> a s vlastním balkonem se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem a prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a internetu, kuchyň vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou, bytové jádro zděné, koupelna s vanou, nové obklady.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu obchody, MHD, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace a sportoviště, do 10 minut chůze centrum Hlučína.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala celkové zateplení budovy, střechy, výměnu oken za plastová, úpravu vchodu, schránek a zvonku. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné 12.500,- Kč + služby (cca 2.000,- Kč) a energie (elektřina a plyn). Vratná jistota 25.000,- Kč. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.9.2024.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)