

## Prodej rodinného domu v obci Běchary

Běchary

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu cihlové výstavby, který se nachází v obci Běchary, okres Jičín. Tento samostatný přízemní dům nabízí celkovou užitnou plochu 119 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost má k dispozici tři pokoje, které lze využít jako ložnice, obývací pokoje nebo pracovnu, podle vašich potřeb a představ. Nemovitost je vhodná i jako chalupa na užívání volného času či rekreaci. Zároveň je vybavení nemovitosti částečné, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle svých osobních preferencí.

Celková rozloha pozemku činí 598 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům samotný, ale i pro zahradu, terasu či altánek, ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy.

Lokalita je klidná a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však poskytuje dobrou dostupnost do okolních měst. V obci je občanská vybavenost.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v malebném prostředí obce Běchary. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Motlová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:** [jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)