



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0891

## Prodej, rodinného domu, Vlastkovec 5 036 m<sup>2</sup>

Slavonice

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5036 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou, uzavřenou zemědělskou usedlost v malebné obci Vlastkovec, která se rozkládá na celkové ploše pozemků 5 036 m<sup>2</sup>. Obytná část o dispozici 3+1 a na ni navazují hospodářské budovy, mezi které patří maštale, chlévy, garáž a prostorná stodola. Obrovskou výhodou jsou zachovalé krovy v dobrém stavu, ideální pro případnou rekonstrukci či rozšíření obytného prostoru.

Na stodolu plynule navazuje slunná zahrada s ovocnými stromy o velkorysé výměře 3 642 m<sup>2</sup>, která zajišťuje dokonalý klid a soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno lokálně tuhými palivy. Tato usedlost je skvělou příležitostí pro bydlení, rekreaci i podnikání na venkově s dostatkem prostoru pro vlastní realizaci.



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:** [jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)