

## Pronájem bytu 53m<sup>2</sup>, 1kk s terasou a možností zahrady, novostavba, Žatec

Lounská, 43801, Žatec

**17 000 Kč**

za měsíc

Včetně energií. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu velmi vkusně zařízenou, prostornou bytovou jednotku 1kk s terasou umístěnou do zahrady, v novostavbě domu v Žatci - Staňkovicích.

Měsíční nájemné 17.000,-Kč. Celková platba včetně energií 19.000,-Kč /měsíc. Platba při rezervaci 29.000,-Kč. (19.000,- vratná kauce, 10.000,- provize).

Nová kuchyňská linka, trouba, myčka nádobí.. Orientační výměra kuchyně činí 9m<sup>2</sup>, obývací s ložnicí 35m<sup>2</sup>, koupelna s WC a sprchovým koutem 8,5m<sup>2</sup>.

Vnitřní žaluzie, fotovoltaika - vytápění el. přímotopy či kamny na pelety s funkcí Wi-fi, kamerový systém. Ohřev vody bojlerem. Prostorná terasa a možnost využití zahrady cca 500m<sup>2</sup> po domluvě s majitelem. Naprosté soukromí.

Pronájem pouze pro slušné a pracující osoby s čistým trestním rejstříkem. Ideální pro pár či jedu osobu. Pro firmy např. z komerční zóny Triangle je možno pronajmout i dlouhodobě.

Parkování u domu a autobusová zastávka bus č. 731, 735, 734, 738

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)