



Prodej - Byty

číslo zakázky: 247119

## Prodej bytu 1+1 43,9 m<sup>2</sup>, metro Dejvická

Kafkova, Praha 6, Praha

**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 43,9 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. (posledním) patře udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Kafkova.

Byt se skládá z předsině s praktickou vestavěnou skříní, samostatné kuchyně, prostorné ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Na podlahách jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Obě obytné místnosti jsou orientovány na sever do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí pouze 1 450 Kč včetně fondu oprav. K bytu přísluší sklepní kóje umístěná v suterénu domu, zároveň lze využívat společnou lodžii na patře.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv právních vad či omezení, a je tak připravena k okamžitému převodu. Financování hypotečním úvěrem je možné — s jeho vyřízením vám rád pomohu.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis i provizi za zprostředkování. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

Tato nabídka představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)