

**Prodej bytu 2+1 v Abertamech, ul.Rooseweltova**

Rooseweltova, 36235, Abertamy

**3 399 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v centru krušnohorské obce Abertamy. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlového domu a je po rekonstrukci (6 let). V obci je základní občanská vybavenost a snadná dostupnost do měst Jáchymov, Karlovy Vary a Ostrov. Oblíbená lyžařská a rekreační centra Klínovec, Plešivec a Boží Dar jsou v bezprostřední blízkosti, okolní příroda nabízí krásné pěší a cyklotrasy, v zimě bohaté možnosti sjezdového i běžeckého lyžování. Nemovitost je vhodná i pro investory. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656435.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)