



Byt po kompletní rekonstrukci se soukromím rodinného domu s vlastní zahradou a wellness zónou

5 799 000 Kč
za nemovitost

Dobříkov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde Vás každé ráno vítá vlastní zahrada místo společné chodby. Místo, kde máte dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i chvíle jen pro sebe. Místo, kde je soukromí samozřejmostí

Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 76 m² v propracovaném projektu pouhých dvou bytových jednotek v obci Dobříkov. Byt má samostatný vstup, balkon, vlastní zahradu o velikosti cca 150 m² a dvě parkovací stání. Součástí zahrady je zahradní domek s terasou, který lze využít jako wellness zónu se saunou, domácí kancelář, letní kuchyni nebo prostor pro relaxaci. K zahradnímu domku náleží také praktický sklad, na uložení zahradního nářadí, kol atd. Zahradu lze použít jak na relaxaci, tak díky své poloze i na pěstování ovoce a zeleniny.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk, 76 m²
- kompletní moderní rekonstrukce
- samostatný vstup
- soukromá zahrada cca 150 m²
- zahradní domek s terasou + sklad
- parkování pro 2 automobily
- podlahové vytápění v celém bytě
- kvalitní vinylové podlahy
- moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem
- načasové obklady a dlažba
- vyšší standard provedení

Výborná lokalita:

- škola a školka - 50 m
- autobusová zastávka - 100 m
- obchod - 300 m
- vlakové spojení - 1 km
- sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost:

- Vysoké Mýto - 7 min
- Choceň - 7 min

Pardubice - 25 min
Hradec Králové - 35 min

Projekt je aktuálně ve fázi hrubé stavby s plánovaným dokončením v lednu 2027. Nyní probíhá předprodej bytových jednotek za zvýhodněné ceny.

Jedná se o vrchní byt. Možnost zakoupení i obou bytových jednotek a získat krásné dvougenerační bydlení se zachováním soukromí každé generace.

V inzerci jsou použité vizualizace pro představu budoucího stavu.

V případě více informací Vás projektem rád provedu a vše představím.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz