

## Prodej Rodinný dům, 225

34802, Bor

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ENERGETICKY SOBĚSTAČNÝ RODINNÝ DŮM 6+1 S WELLNESS, TEPELNÝM ČERPADLEM, FOTOVOLTAIKOU A 3 SAMOSTATNÝMI VSTUPY - 3 KM OD BORU U TACHOVA

Hledáte výjimečnou nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikání nebo investiční potenciál? Pak Vás zaujme tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 225,49 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě pouhé 3 km od Boru u Tachova s kompletní občanskou vybaveností. Dům prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a budoucí potenciál. Jedním z největších benefitů jsou 3 samostatné vstupy, díky kterým je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo vytvoření dalších samostatných bytových jednotek. Součástí domu je navíc samostatně přístupná půdní část o výměře cca 41 m<sup>2</sup> připravená k vybudování dalšího obytného prostoru. O mimořádně nízké provozní náklady se stará kombinace tepelného čerpadla, podlahového vytápění a fotovoltaické elektrárny, která pokrývá běžnou spotřebu domácnosti. Samozřejmostí je také nabíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 15 kW. Součástí domu je vlastní wellness zóna se saunou o výměře 27 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, sklepní prostory, kamerový systém a pozemek o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje vlastní studnou s pitnou vodou, přičemž je možné napojení na obecní vodovod. Klidné prostředí v blízkosti obecního rybníka vytváří příjemné místo pro každodenní život i odpočinek. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderních technologií, nízkých provozních nákladů, velkorysého prostoru a potenciálu dalšího rozvoje, který se na trhu objevuje jen zřídka. Pokud hledáte rodinný dům bez nutnosti dalších investic, s možností rozšíření a výbornou dostupností veškerých služeb, pak si tuto nabídku rozhodně nenechte ujít. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118518.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)