



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2455

Pronájem bytu 2+kk 57 m and sup2; Vyletalova, Praha - Letňany

27 500 Kč
za měsíc

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk 57 m and sup2;
Vyletalova, Praha - Letňany

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt o dispozici 2+kk a čisté podlahové ploše 57,74 m² se dvěma lodžii o velikosti 12,13 m² a 7,54 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v lokalitě Praha Letňany, ul. Vyletalova. Nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, komoru, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, a dále ložnici. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje a za příplatek je k dispozici garážové stání. K dispozici je také kočárkárna/kolárna.

Byt je nabízen jako nezařízený, jeho součástí je plně vybavený kuchyňský kout zahrnující novou lednici s mrazákem, dále myčku nádobí, sklokeramickou varnou desku, digestoř a troubu.

Dům disponuje velmi dobrou dopravní dostupností. Na stanici metra Letňany se dostanete autobusem MHD už za 4 minuty. Autobusová zastávka Tupolevova je jen 2 min pěšky od domu. V pěší dostupnosti Nákupní centrum OC Letňany, a veškeré občanské vybavenost mateřské, základní a střední školy, lékaře, lékárny, restaurace, supermarkety, dětská hřiště, pošta.

Pro volnočasové aktivity můžete využít přímo u domu nacházející se aquapark, zimní stadion, tenisové kurty, větrný tunel, workoutová a discgolfové hřiště, sportovní komplexy. Na procházku se lze vydat do lesoparků Letňany nebo Havraňák.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena nájemného je 27 500 Kč/měsíc,

Zálohy za služby činí 3 000 Kč/měsíc/1 os (každá další osoba za příplatek),
elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce (jistota) je 55 000 Kč. Jde to rozdělit na 2 měsíce.

Provize realitní kanceláře: 27 500 Kč

Tel/WhatsApp - 608 132 931.



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz