

## Prodej bytu o dispozici 1+1 v blízkosti centra Karlových Varů na ulici Vítězná.

**3 080 000 Kč**  
za nemovitost

Vítězná, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje pro praktické uskladnění věcí.

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha. Centrum Karlových Varů je dostupné pohodlnou chůzí během několika minut, zároveň si však lokalita zachovává klidnou atmosféru pro komfortní bydlení. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, služby, obchody i zastávky městské dopravy.

Karlovy Vary patří mezi nejvyhledávanější lázeňská a turistická města v České republice, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte útulné bydlení nebo nemovitost se zajímavým zhodnocením, tento byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)