

## Cenově výhodný pronájem výrobních ploch s administrativním zázemím v Brně

**65 000 Kč**  
za měsíc

Cyrilská, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Celková plocha:</b>	698 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové/výrobní prostory v průmyslovém objektu v lokalitě Brno - Trnitá. Jedná se o prostory v I.NP, diverzifikované na menší, na sebe navazující haly, jejichž celková výměra je cca 397 m<sup>2</sup>.

Součástí nájmu jsou administrativní plochy ve II. a III. NP o celkové výměře užité plochy cca 301 m<sup>2</sup>.

Vše je situováno v objektu jako jeden funkční celek, ideální pro samostatné sídlo společnosti, s vynikající dostupností centra Brna i dálničních výpadovek na Olomouc, Vídeň a Bratislavu.

Vhodné pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou, případně montáží, pro opravu aut a pod.

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě,

Dvoje vjezdová vrata 3 x 3,5m

Možnost rozdělení na samostatné celky, tj. výrobu se zázemím a samostatnou administrativu ve II. a III.NP MHD v dosahu

Parkování - 2 místa v objektu, případně na ulici

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:** [vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)