

## Pronájem, byty/2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Domažlická 1225/167, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 82276]

**14 000 Kč**  
za měsíc

Domažlická, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk v atraktivní plzeňské lokalitě Nová Hospoda.

Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2025 a nabízí moderní, komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, praktičnost a soukromí. Velkou výhodou je samostatný vstup, který zajišťuje vyšší míru soukromí. Objekt se nachází v blízkosti kruhového objezdu u Makra a sousedí s areálem společnosti Pyramida.

Dispozice 2+kk poskytuje prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnou a dostatkem úložných možností. Interiér je světlý, vzdušný a vybaven kvalitními materiály.

Dalším benefitem jsou nízké provozní náklady - zálohy na energie a služby činí pouze 2 000 Kč měsíčně. K bytu náleží jedno parkovací místo zdarma přímo u domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Byt je vybaven kvalitními spotřebiči (myčka, lednice, trouba a varná deska). Po domluvě je možné pronajmout i jakékoliv jiné vybavení domácnosti od nábytku až po zařízení či jiné spotřebiče.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

První nájemné včetně zálohy na energie

Vratná kauce ve výši 28 000 Kč

Provize zprostředkovateli ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (16 940 Kč včetně DPH)

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, úsporné a dobře dostupné bydlení. Preferován je dlouhodobý nájemní vztah.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)