

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt v Ušovicích, který si budete moct předělat podle svých představ a začít si plnit svůj sen. Je to velice klidná a vyhledávaná lokalita, která nabízí pohodové bydlení bez ruchu hlavních ulic, a přitom s veškerým zázemím města na dosah. Cihlový dům se čtyřmi bytovými jednotkami představuje stabilní a solidní nemovitost s nízkými nároky na údržbu. Vytápění zajišťují úsporné plynové WAFky, ohřev vody pak plynový průtokový ohřívač, což je praktické a prověřené řešení, které drží provozní náklady pod kontrolou. Lokalita je plně napojena na městskou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektřina, plyn), takže odpadá starost o jakékoli kompromisy v komfortu. Velkým benefitem je blízkost lázeňského centra s léčivými prameny a udržovanými parky, kam se dostanete během několika málo minut jízdy, To je ideální pro pravidelný odpočinek, procházky či relaxaci po práci. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi rozumná investice. Těšíme se!



Vyřizuje

**Šnajdr Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)