

## Útulný RD 3+1+šatna/pracovna Račice - Pístovice, okr. Vyškov, se zahrádkou, posezením a terasou

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

68305, Račice-Pístovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103.5 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný a dispozičně skvěle řešený polořadový rodinný dům s podkrovím o dispozici 3+1 s celkovou plochou pozemku 251 m and sup2; v malebné obci Račice, okres Vyškov. Dům je ideální pro rodinné bydlení, ale i pro ty, kteří hledají prostor pro home-office a relaxaci. Dispozice a vybavení domu: Prostorná dispozice 3+1: Interiér nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu. V přízemí obývací pokoj s elektrickým krbem a moderní kuchyně s barem. Dále samostatné WC a technická místnost, kde je umístěn kotel na TP. Je také možnost krbu s vytápěním celého domu. V podkroví jsou 2 prostorné průchozí pokoje a samostatná místnost, která může sloužit jako šatna nebo pracovna. V domě proběhla kompletní rekonstrukce, přístavba a modernizace, tím je dům okamžitě k bydlení bez dalších investic. Technické zázemí: Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plynová přípojka je před domem. Dům je vhodný ke komfortnímu celoročnímu bydlení, tak k rekreaci. Kouzlo exteriéru: Příjemný dvorek-terasa přímo před domem nabízí dostatek soukromí pro ranní kávu i odpolední posezení. Kryté relaxační posezení vhodné k všestrannému využití v zadní části domu u zahrádky, je ideálním místem pro odpočinek za každého počasí. Zahrádka je do mírného svahu a nabízí skvělý prostor pro pěstování bylinek, zeleniny nebo vybudování okrasné zahrady dle vašich představ. Lokalita: Obec Račice se pyšní skvělou občanskou vybaveností, nádhernou okolní přírodou a rychlým spojením do okresního města Vyškov. V obci najdete vše potřebné pro aktivní život i klidný odpočinek.



Vyřizuje

**DiS Denisa Valná**

**Tel.:** +420 608605919

**GSM:** +420 608605919

**E-mail:** [d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)