

## Pronájem bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**27 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese U Leskavy 24 v Brně, v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí s důrazem na komfort a dostatek úložných prostor. Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň se šatní stěnou a komorou, která plně nahrazuje sklep a nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Z chodby je přístup do koupelny s vanou a samostatné WC.

Součástí bytu je:

- \* prostorný dětský pokoj
- \* rodičovská ložnice
- \* obývací pokoj
- \* kuchyňský kout vybavený spotřebiči

Velkým benefitem bytu je také prostorný balkon, ideální pro relaxaci.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstává:

- \* kuchyňská linka včetně spotřebičů
- \* jídelní stůl
- \* sedací souprava
- \* konferenční stůl
- \* obývací stěna
- \* 2x velká postel
- \* 2x velká šatní skříň
- \* vestavěný nábytek v předsíni a šatně
- \* koupelnové skříňky

Lokalita:

Ulice U Leskavy se nachází v klidné části Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Podmínky:

- \* Nájemné: 27500 Kč / měsíc
  - \* Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
  - \* Kauce: ve výši jednoho nájmu
  - \* Provize: ve výši jednoho nájmu + DPH
  - \* K dispozici ihned.
- 



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 899

**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)