



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135995

## Byt 3+kk, ulice Sadová, Opava - Předměstí

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava

**7 178 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Sadová v Opavě - Předměstí. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které zde vznikl praktický, vzdušný a moderní prostor pro pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelní částí, která je plynule propojena s obývacím pokojem. Z obývací části je vstup do dětského pokoje a do ložnice.

V bytě je nová rohová kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů: indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a kombinovaná lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchovací kout, umyvadlo a WC.

Vytápění domu zajišťují dva kondenzační plynové kotle určené výhradně pro tento objekt, odečty jsou zajištěny dálkově, což přispívá k komfortnímu a ekonomickému provozu. Ohřev teplé vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a k bytu náleží zděný sklep umístěný v přízemí domu. V okolí je dostatek parkovacích míst pro pohodlné každodenní parkování. Za domem se nachází vnitroblok, kde je možné pronajmout vyhrazené parkovací stání, případně i s možností nabíjení elektromobilu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města i do nedalekých městských sadů s bruslařskými stezkami, koupalištěm, minigolfem a fotbalovým stadionem. V létě oceníte blízkost Stříbrného jezera a dobré napojení na cyklostezky.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti je zastávka MHD, obchody i obchodní a zábavní centrum Breda & Weinstein, stejně jako další služby a možnosti volnočasového vyžití.



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)