

## Prodej bytu 1+1, Jirkov, ul. Karla Marxe

K. Marxe, 43111, Jirkov

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 35,5 m and sup2;. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m and sup2;.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8 v panelovém domě, který prošel celkovou revitalizací. Samotný byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí bytu je umakartové bytové jádro a elektroinstalace v hliníku.

Měsíční předpis do fondu oprav činí 1 096 Kč, což představuje příznivé náklady na správu domu.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují komfortní každodenní bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)