

## Prodej stavebního pozemku 1 677 m<sup>2</sup> s možností výstavby až dvou rodinných domů, Černíny - Zavadilka

Černíny

### 3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.

<b>Celková plocha:</b>	1 677 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 677 m<sup>2</sup> v klidné části obce Černíny - Zavadilka, okres Kutná Hora.

Dle písemného vyjádření stavebního úřadu je možné na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu, případně pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely o výměře přibližně 800 m<sup>2</sup> a postavit dva rodinné domy (vrtaná studna, čistička odpadních vod, tepelné čerpadlo). Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Aktuálně se na pozemku nachází udržovaná rekreační chata o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 53 m<sup>2</sup>, kterou lze okamžitě využívat k rekreaci nebo jako zázemí během budoucí výstavby. Technické informace: pozemek: 1 677 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha chaty: 53 m<sup>2</sup>, dispozice chaty: 3+kk, smíšené zdivo (kámen, cihla, dřevo), vrtaná studna, septik, bojler 80 l a domácí vodárna, vytápění krbem a křbovými kamny, zahradní domek a skleník.

Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy nabízí dostatek soukromí, příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci a široké možnosti dalšího využití.

Lokalita Zavadilka je vyhledávána především pro svůj klid, okolní přírodu a výbornou dostupnost do Kutné Hory, Zruče nad Sázavou i dalších okolních měst. V blízkosti se nachází lesy, cyklostezky, turistické trasy, Svěcený rybník i historická zřícenina hradu Sion.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, investiční příležitost nebo rekreační nemovitost s velkým pozemkem, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:** [ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)