

**Prodej domu 559,3 m<sup>2</sup> + garáž, Brno, ul. Míčkova**

Míčkova, 61400, Brno-sever, Brno

**28 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	515 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	515 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost ve vyhledávané brněnské lokalitě, na pomezí Černých Polí a Husovic na ul. Míčkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

Zastavěná plocha: 233 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> garáž (vč. 1/10 podílu na zahradě 641 m<sup>2</sup> za garáží)  
Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m<sup>2</sup>

- 1.PP - 153,34 m<sup>2</sup> - jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedačka, kanceláře, koupelna, kuchyňka, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m<sup>2</sup> zahradu.)
- 1.NP - 147,02 m<sup>2</sup> - (kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště)
- 2.NP - 100,99 m<sup>2</sup> kanceláře, kuchyňka, WC, schodiště + 61,62 m<sup>2</sup> terasa s překrásným výhledem na Brno
- 3.NP - 96,38 m<sup>2</sup> - podkrovní kanceláře, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběžně udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP směrem do zahrady a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umožňují zpětné přebudování na bydlení.  
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.  
Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jan Ryšavý****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:** [jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)