



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H66A/26

Rodinný dům (chalupa) Hradecko u Kralovic, okr. PS

5 500 000 Kč
za nemovitost

33141, Kralovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1733 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům (chalupu) v centru obce Hradecko, která je vzdálena 4 km severně od Kralovic. Jedná se původně o bývalý hostinec, který byl citlivě zrekonstruován v průběhu 15 let (podlahy, okna, interiérové dveře, obložky, radiátory, střecha, vyzděné štíty). Dispozičně je nemovitost řešena jako 3+1 s prostorným soc. zařízením (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC). Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě dalších místností. Do objektu je zavedena elektrina, obecní vodovod, odpad je sveden do čističky, ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s automatickým zásobníkem a dále je možno využít zrekonstruovaná litinová kamna. Na dům navazuje zděná dílna a sklad, na konci zahrady stojí velká stodola. Nemovitost má 2 vjezdy na pozemek. Hledáte-li dům na trvalé bydlení či rekreační chalupu na klidném místě v blízkosti lesů, neváhejte a zavolejte makléře.



Vyřizuje

Petra Krátká

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 585 766

E-mail: reality@harvilla.cz