

## Prostorný byt 2+1 k pronájmu v Praze - Uhříněvsi

Františka Diviše, Praha 22, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné zálohy mimo elektřinu činí 1 700 Kč měsíčně (zahrnuje vodné, stočné, úklid spol. prostor, nezahrnuje elektřinu).  
PŘÍMÝ ZÁJEMCE  
NEPLATÍ PROVIZI RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý, prostorný byt s dobrou dostupností do centra Prahy, ale nechcete se vzdát klidnějšího bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+1 s komorou v oblíbené pražské části Uhříněves. Byt působí vzdušně, má praktickou dispozici a díky samostatné kuchyni i dvěma pokojům nabízí pohodlné bydlení pro pár, menší rodinu nebo jednotlivce, který ocení více prostoru.

K dispozici je kuchyňská linka vybavená lednicí, sporákem a mikrovlnnou troubou, součástí vybavení je také pračka. Nájemce může využívat také společný sklep a půdu.

Byt má vytápění vlastním elektrokotlem, což přináší lepší přehled nad spotřebou a možnost ovlivnit si náklady podle vlastního režimu bydlení. Zúčtovatelné zálohy mimo elektřinu činí 1 700 Kč měsíčně (zahrnuje vodné, stočné, úklid spol. prostor, nezahrnuje elektřinu).

Uhříněves nabízí vše potřebné pro každodenní život - obchody, služby, školy, školky, restaurace i možnosti volnočasových aktivit pro děti i dospělé. Výborné spojení do centra Prahy zajišťují autobusové linky na metro i vlakové spojení.

Byt je ihned k nastěhování. Hledáme spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Ráda vám byt představím osobně.  
Zavolejte si o termín prohlídky.

Poznámka:

Měřidlo elektřiny bude převedeno na nájemce.

Náklady na elektřinu cca 4500 Kč / měsíc, celkem za veškerou spotřebu.

Zájemce neplatí provizi RK.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zdeňka Zlatová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606642074

**E-mail:** [zdenka.zlatova@re-max.cz](mailto:zdenka.zlatova@re-max.cz)