

## Prodej stavebního pozemku - 707 m<sup>2</sup>, Veverské Knínice

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

66481, Veverské Knínice

<b>Celková plocha:</b>	707 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pěkný rovinatý stavební pozemek o velikosti 707 m<sup>2</sup> v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatně stojící novostavbu pro podnikání i váš nový domov. Pozemek parc.č. 769/7 se nachází na kraji obce v klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 15 m a délka cca 47,1 m. Vjezd na pozemek vede z asfaltové silnice na kraji obce. Cena je včetně přípojek a sjezdu ze silnice. Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut.



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková**

**Tel.:** +420 778 845 154

**GSM:** +420 778 845 154

**E-mail:** [reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)